



Nachhaltigkeit mit Immobilienfonds

– Michael Denk – Geschäftsführer Quadoro Investment GmbH

7. Kirchliches Investmentforum | Tegernsee | 05. Mai 2023

Der Experte für Immobilien und Erneuerbare Energien

- Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Erwerb und Verkauf sowie im Management von Immobilien und Erneuerbare-Energien-Anlagen.
- Die Kapitalverwaltungsgesellschaft Quadoro Investment GmbH ist Manager verschiedener Fonds. Dazu gehören auch drei offene Immobilien-AIF und ein offener Erneuerbare-Energien-AIF mit Nachhaltigkeit als Hauptkriterium bei der Immobilien- bzw. Anlagenauswahl.
- Die Quadoro GmbH ist mandatierter Transaktions- und Asset Manager für Drittparteien.

1,8
Milliarden EUR
Assets under Management

2,8
Milliarden EUR
Transaktionsvolumen

> 250
Institutionelle Investoren

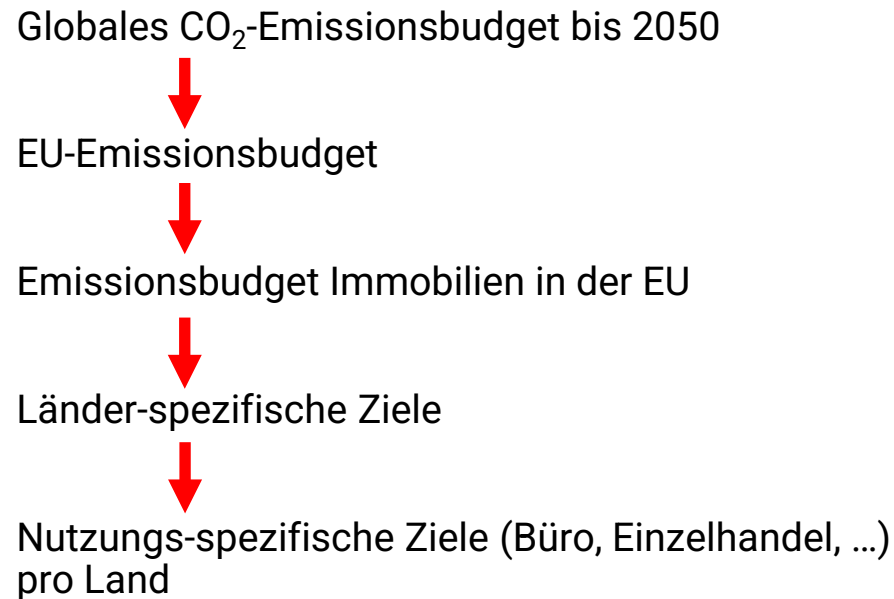
8
Investitionsländer

Unsere Mitgliedschaften

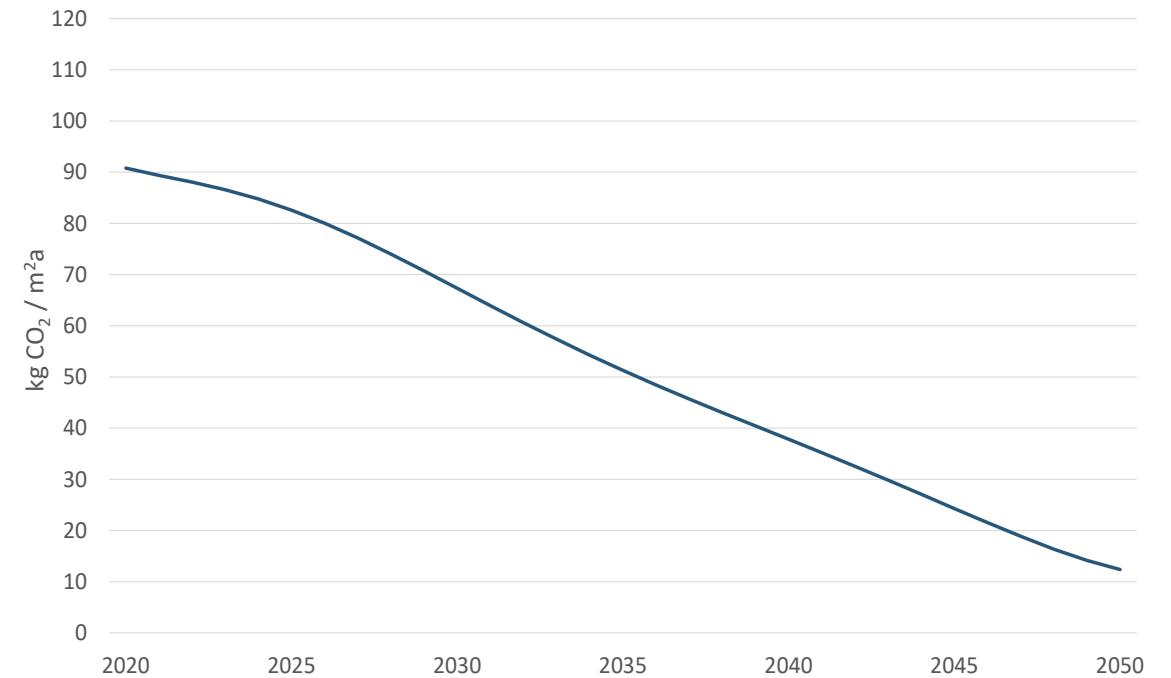
Signatory of:



CO₂-Emissionsbudget für Immobilien

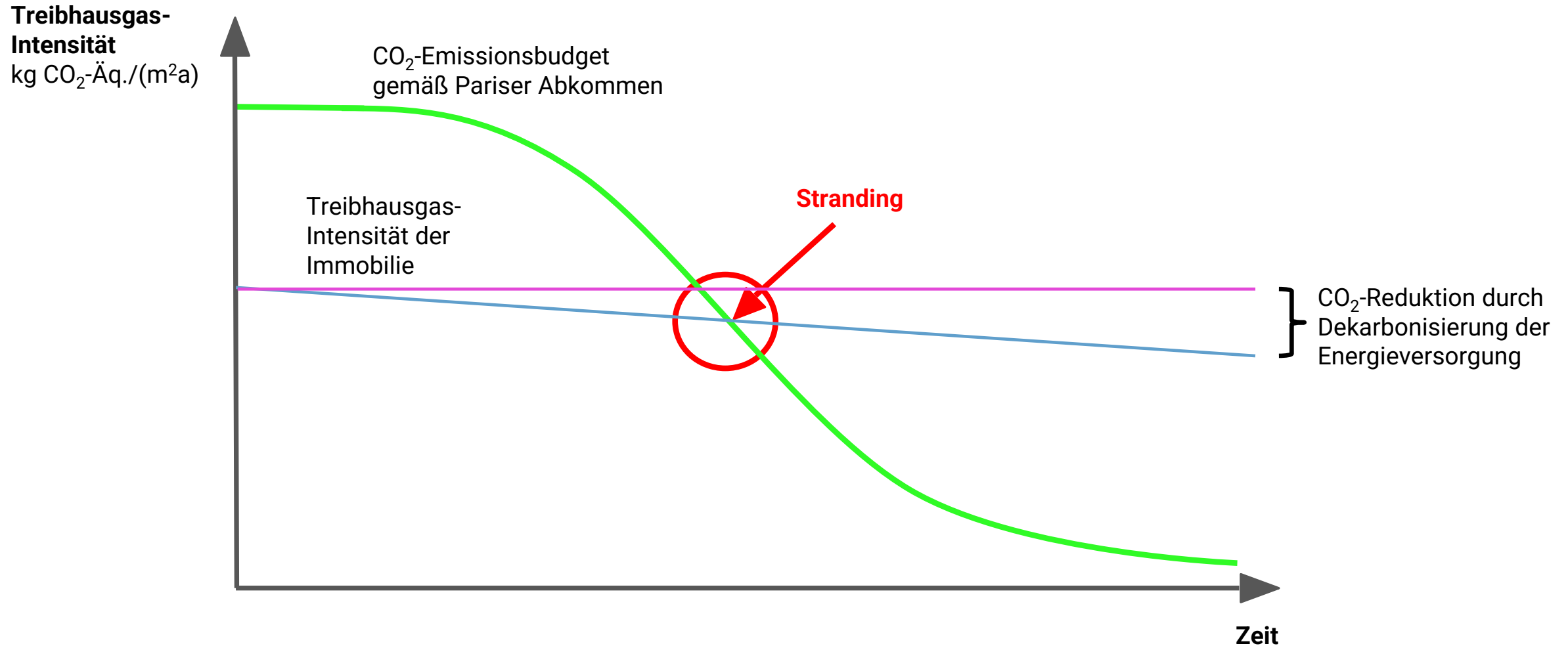


Beispiel: CO₂-Emissionsbudget für Bürogebäude in Deutschland

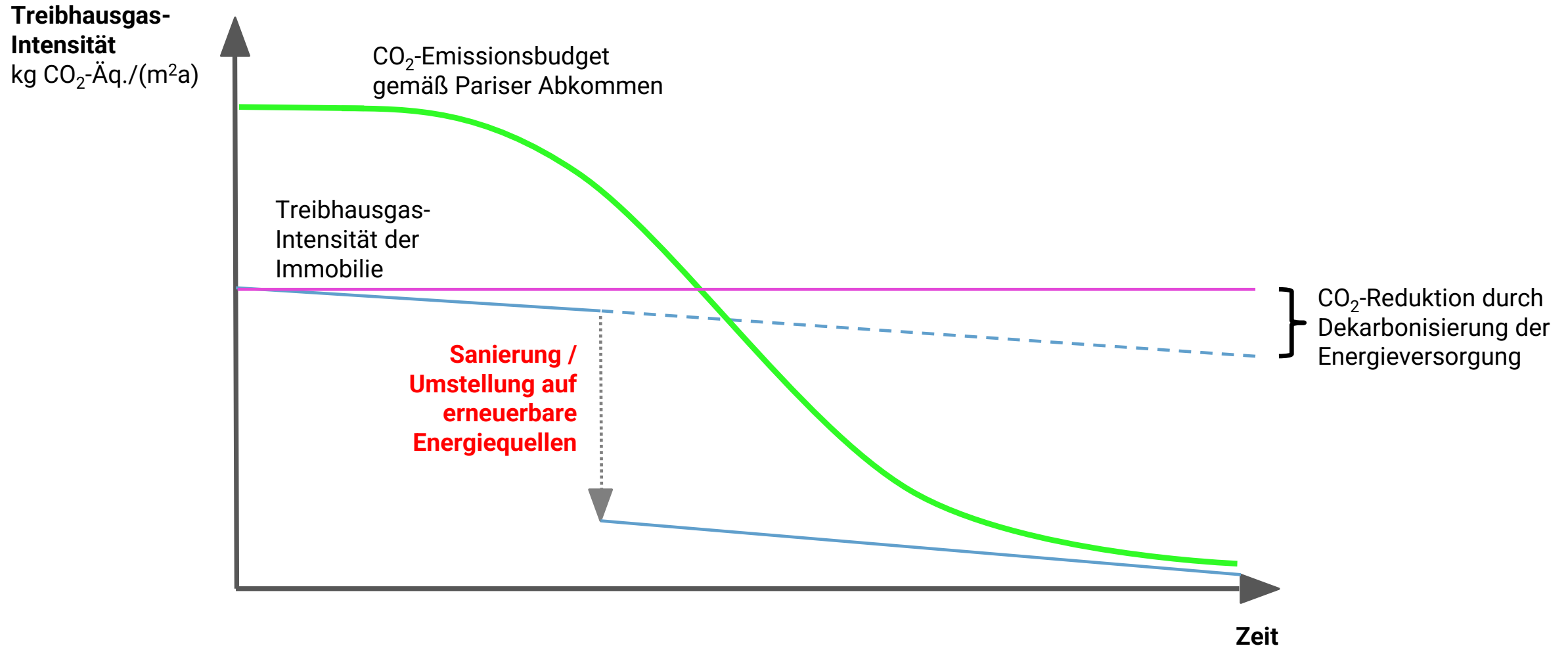


Quelle: Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM)

Stranded Assets



Stranded Assets

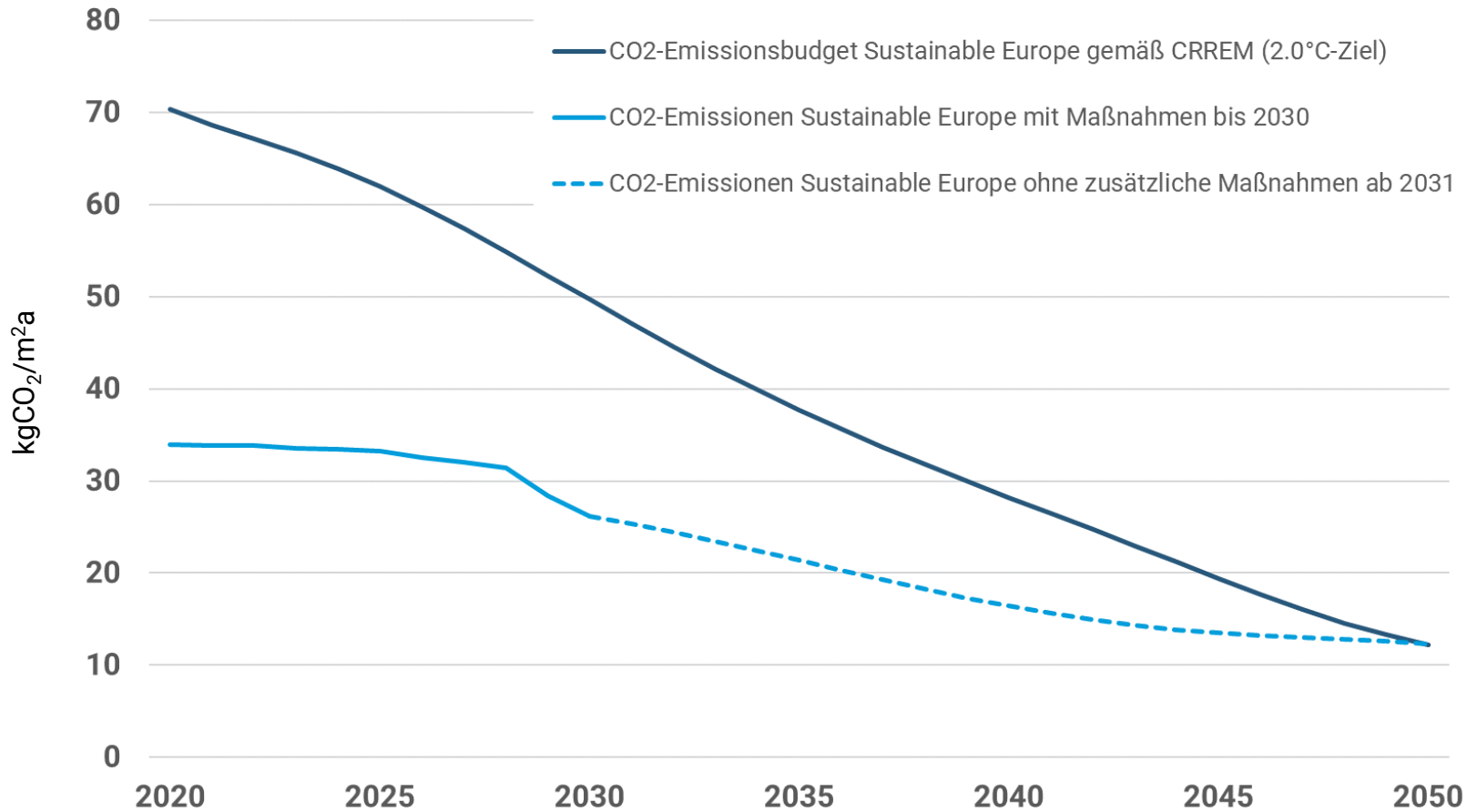


Klimastrategie und –ziele des Immobilienfonds „Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private“

Umsetzung der Klimastrategie

- Kontinuierliche Reduktion von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen durch
 - Energetische Betriebsoptimierung der Haustechnik (Parameter von Heizung, Lüftung, Kühlung und Beleuchtung)
 - Investitionen zur Reduktion des Energieverbrauchs, u. a.
 - Wärmedämmung
 - Umstellung auf LED
 - Energieeffizienz bei Ersatzinvestitionen (z. B. Aufzüge, Kältemaschinen)
 - Verstärkte Nutzung erneuerbarer Energiequellen
 - Ökostrom
 - Fernwärme
 - Wärmepumpen

Klimapfad des Immobilienfonds „Quadoro Sustainable Real Estate Europe“



42 % des bis 2050 verfügbaren CO₂-Budgets werden nicht benötigt

Mit aktuellen CO₂-Emissionen in Höhe von rund 34 kg/m² liegt das Portfolio des QSREE deutlich unter der aktuellen Benchmark von 67 kg/m²

Quelle: Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM), Sustainable Real Estate AG

Klimapfad des Immobilienfonds „Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private“

Kennzahlen (Stand: 30. November 2022)¹

CO ₂ -Emissionen des Portfolios 2021	2.255 t
CO ₂ -Emissionen 2021 / Immobilienvermögen	13,8 t/Mio. EUR
CO ₂ -Emissionen 2021 / NAV	13,3 t/Mio. EUR
CO ₂ -Emissionen 2021 / Energiebezugsfläche	34 kg/m ²
Ausschöpfung des CO ₂ -Emissionsbudgets 2021	49 %
Ausschöpfung des Gesamtbudgets 2022 - 2050	58 %
Überschreitung des jährlichen CRREM-Budgets (Portfolioebene)	im Jahr 2050
Anzahl Immobilien mit Überschreitung bis einschl. 2030 ²	2
Anzahl Immobilien mit Überschreitung zwischen 2031 und 2050 ³	3
Anzahl Immobilien ohne Überschreitung bis 2050	6

Quelle: Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM), Sustainable Real Estate AG

Für Ihre Fragen stehe ich gerne zur Verfügung



Michael Denk

Tel +49 69 247559 915
michael.denk@doric.com
www.doric.com

Disclaimer

Diese Präsentation wurde lediglich zu Marketing- und Informationszwecken erstellt.

Der Inhalt dieser Präsentation dient ausschließlich der allgemeinen Information über die Investmentvermögen und Dienstleistungen der Quadoro Investment GmbH. Diese Informationen können und sollen eine individuelle Beratung durch hierfür qualifizierte Personen nicht ersetzen. Die Informationen in Bezug auf die von der Quadoro Investment GmbH verwalteten Investmentvermögen stellen keine Anlageberatung und keine Kaufempfehlung dar.

Der Kauf von Anteilen an Investmentvermögen erfolgt immer ausschließlich auf Grundlage der im Zeitpunkt des Erwerbs jeweils aktuellen Verkaufsunterlagen des jeweiligen Investmentvermögens. Verkaufsunterlagen in diesem Sinne sind die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt/das Informationsdokument gemäß § 307 Abs. 1 und 2 KAGB, die Allgemeinen und Besonderen Anlagebedingungen, sowie der jeweils letzte Jahresbericht sowie ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen stehen auf der jeweiligen Fondsw Webseite, die über <https://www.quadoro.com/kvg> erreichbar ist, in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer +49 69/247559963 oder per E-Mail unter: kvg@doric.com angefordert werden.

Die Informationen und Daten in dieser Präsentation wurden sorgfältig zusammengestellt. Sie werden regelmäßig aktualisiert. Wir weisen Sie jedoch ausdrücklich darauf hin, dass die Informationen und Daten häufig kurzfristigen Änderungen unterliegen, sodass die Quadoro Investment GmbH keine Haftung für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen übernehmen kann. Für Schäden materieller oder ideeller Art, die nicht in der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bestehen und die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden ist die Haftung der Quadoro Investment GmbH ebenfalls ausgeschlossen, sofern der Quadoro Investment GmbH kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln zur Last fällt.